Viðtøkur

fyri

Sjálvsognarstovnin

Undir Kráarbrekku

Klaksvík

20. apríl 2016

Sjálvsognarstovnurin

Undir Kráarbrekku

Viðtøkur

Navn, heimstaður og endamál
§ 1

Navn sjálvsognarstovnsins er Undir Kráarbrekku,

2.stk. Heimstaður sjálvsognarstovnsins er í Klaksvík.

3.stk. Endamál sjálvsognarstovnsins er at eiga og reka so bíliga sum tilber tíðarhóskandi eldraíbúðir, íbúðir til rørðslutarnað, sambýli og aðrar íbúðir til einlig og yngri fólk..

Stovnsfæ
§ 2

Stovnsfæ sjálvsognarstovnsins var við stovnan kr. 5.200.000,- Við ársfundarsamtykt 20. apríl 2016 varð stovnsfæið hækkað til kr. 24.000.000,-

Stovnsfæ sjálvsognarstovnsins er útvegað av:

Klaksvíkar Býráð	kr. 12.000.000,-
Íbúðagrunnurin	kr. 12.000.000,-
	kr. 24.000.000,-

Ábyrgd
§ 3

Ábyrgd fyri skuld sjálvsognarstovnsins er avmarkað til ognir sjálvsognarstovnsins.

Leiðsla sjálvsognarstovnsins
§ 4

Leiðsla sjálvsognarstovnsins er ein nevnd, sum telur 6 limir.

Klaksvíkar Býráð	velur	3 limir
Bústaðir	velur	3 limir.

2.stk. Nevndarlimirnir verða valdir eftir hvørt kommunuval í eitt 4 ára skeið. Um nevndarlimir taka seg úr nevndini í einum valskeiði, skulu nýggir nevndarlimir veljast beinanvegin. Teir nevndarlimir, sum soleiðis hava tikið við, sita til valskeiðið er úti. Nevndarlimur kann verða afturvaldur.Nevndarlimirnir hava rætt til rímiliga samsýning

.**§ 5** Nevndin hevur ovastu leiðslu sjálvsognarstovnsins um hendi og ábyrgdina av fíggjar-viðurskiftum sjálvsognarstovnsins.
2.stk. Nevndin skal á hvørjum ári góðkenna ársroknskapin. Eisini skal nevndin á hvørjum ári leggja til rættis rakstrarætlan fyri komandi ár.
3.stk. Leiguprísir verða altíð ásettir í samljóð við almennu leiguprísirnar, sum verða ásettir av Bústaðir.
4.stk. Dagliga virksemið í sambandi við leigumálini verður umsitið av Bústaðir.
5.stk. Nevndin kann starvseta ein leiðara til at taka sær av dagliga rakstrinum.
Nevndin kann heimila leiðaranum at útvega sær neyðuga hjálp.
6.stk. Nevndin hevur ábyrgdina av, at:

a) sjálvsognarstovnurin verður rikin í samsvari við hesar viðtøkur,
b) tilrættaleggingin av byggivirkseminum er innan fyri karmin av endamálsgreinini,
c) byggingin verður framd so ódýr sum gjørligt,
d) raksturin verður skipaður eftir skilagóðum umsitingarhátti so bíliga sum tilber og soleiðis, at áhugamál teirra leigandi eisini verða havd í huga.

Skipan av nevnd
§ 6

Beint eftir valið skipar nevndin seg sjálv við formanni, næstformanni og kassameistara/skrivara. Er neyðugt við øðrum skrivara, skal hesin skjótast upp á fundi.
2.stk. Nevndin ger reglugerð. Reglugerðin skal lýsa virksemi nevndarinnar. Reglugerðin skal undirskrivast av nevndarlimunum. Reglugerðin skal góðkennast av teimum í § 2 nevndu stovnarum.

Luttøkuføri
§ 7

Til nevndarlim kann ikki veljast persónur, sum er starvsettur hjá sjálvsognarstovninum.
2.stk. Nevndarlimur, sum seinni verður starvsettur, fer frá sum nevndarlimur í seinasta lagi, tá ið hann verður starvsettur.
3.stk. Nevndarlimur hevur ikki loyvi til at standa fyri ella fíggarliga luttaka í ella vera knýttur at sum ráðgevi e.a. nøkrum virksemi sjálvsognarstovnsins.
4.stk. Nevndarlimur kann ikki vera við í viðgerðini og avgerðini í máli, um hann er ógegnigur sambært løgtingslóg um almenna fyrisiting.

Nevndarfundir

§ 8

Nevndarformaðurin innkallar til nevndarfund, tá ið hann heldur tað vera neyðugt, ella tá ið nevndarlimur biður um tað.
Er dagligur leiðari settur, luttekur hesin í viðgerðini á fundinum, tó uttan atkvøðurætt, og skal annars lúka reglurnar um ógegni.
2.stk. Nevndarfundir verða hildnir minst eina ferð um fjórðingsárið.
3.stk. Nevndin er viðtøkufør, tá ið minst 4 nevndarlimir eru møttir.
4.stk. Avgerðir verða tiknar við vanligum atkvøðumeiriluta. Standa atkvøðurnar á jøvnum, er atkvøða formansins (næstformansins, um hin er fráverandi) avgerandi.

Gerðabók

§ 9

Gerðabók verður førd, sum verður undirskrivað av nevndarlimum, sum luttóku.
Gerðabókin skal fyri hvønn fundin lýsa í minsta lagi:

a) Hvør ið hevur luttikið
b) Hvør hevði fundarleiðsluna
c) Dagskránna og avgerðir, ið tiknar verða
d) Hvør hevur ført gerðabókina
e) Nær fundur byrjaði og endaði.

Tekningarreglur

§ 10

Sjálvsognarstovnurin verður bundin við undirskiftum í minsta lagi av tveimum nevndarlimum, harav annar er formaður ella næstformaður, saman við dagliga leiðaranum, um tílíkur er settur.
2. stk. Til avhending, keyp og veðseting av fastari ogn krevst nevndarsamtykt og undirskriving á veðsetingarskjalið av formanni ella næstformanni. Góðkenning krevst frá teimum í § 2 nevndu stovnarum.
3. stk. Servituttar um avhending og veðseting av fastari ogn verða at tinglýsa á føstu ognum stovnsins.
4. stk. Nevnd sjálvsognarstovnsins kann geva øðrum fulltrú til at binda felagið, tó ikki til avhending, keyp og veðseting av fastari ogn.

§ 11

Sjálvsognarstovnurin reikar fyri, at allar skrásetingar, innlatingar o.a., sum ásett er í lóg ella kunngerð, verða at halda.

Ársaðalfundur

§ 12

Ì seinasta lagi innan 3 mánaðir eftir lokið roknskaparár verður ársaðalfundur hildin, við hesi dagsskrá:

a) Frásøgn nevndarformansins frá virki sjálvsognarstovnsins í farna ári
b) Framløga av grannskoðaðum ársroknskapi til góðkenningar
c) Framløga av rakstraræetlan fyri komandi ár til góðkenningar
d) Val av grannskoðara
e) Ásetan av møguligari nevndarsamsýning.

Rætt til at møta á ársaðalfundi hava nevndarlimur ella umboð fyri teir í § 2 nevndu stovnarar, sum hava 1 atkvøðu hvør. Avgerðir verða tiknar við vanligum atkvøðumeiriluta, uttan so at lógir ella hesar viðtøkur áseta annað.

Ársroknskapur

§ 13

Roknskaparár sjálvsognrastovnsins er frá 1. januar til 31. desember í einum álmanakkaári. Fyrsta roknskaparár er frá stovnanini til sama árs 31. desember.
2. stk. Àrsroknskapurin skal verða vandaliga uppgjørdur, soleiðis at hann greitt sýnir øll virði og allar skuldbindingar, ið til eru, og soleiðis at neyðturviligar avskrivingar verða gjørdar o.t.
3. stk. Stendur óavskrivað fíggjarhall frá árinum frammanundan, skal ársavlopið fyrst verða nýtt til at avskriva hetta.
4. stk. Roknskapurin fyri stovnin skal latast teimum í § 2 nevndu stovnarum.

Grannskoðan

§ 14

Roknskapur stovnsins skal á hvørjum ári grannskoðast av einum lóggildum grannskoðara jbr. § 12.
2. stk. Grannskoðarin kann afturveljast.

Broyting í viðtøkum

§ 15

Til at samtykkja avgerðir um broyting í viðtøkunum krevst full semja í nevndini og skulu viðtøkubroytingar góðkennast av teimum í § 1 nevndu stovnarum.

§ 16

Har tað í hesum viðtøkum er skilað Klaksvíkar kommunu ella Ìbúðargrunninum nøkur rættindi, eru hesi galdandi, so leingi hesi eiga pening hjá sjálvsognarstovninum (tó verða ásetingar í Løgtingslóg um Húsalánsgrunn o.a. at halda eftir tað eisini).

Avtøka sjálvsognarstovnsins

§ 17

Sjálvsognarstovnurin kann bert avtakast, um nevndin einmælt samtykkir tað, og eftir at teir í § 2 nevndu stovnarar skrivliga hava boðað frá, at tikið verður undir við avgerðini.
2. stk. Verður sjálvsognarstovnurin avtikin, verður vald trímanna avtøkunevnd at taka sær av viðurskiftum í samband við avtøkuna.
Ein av nevndarlimunum skal vera løgfrøðingur.
3. stk. Avtøkunevndin verður vald av stovnarunum.
4. stk. Verður sjálvsognarstovnurin avtikin, verða allar ognir stovnsins seldar best møguliga. Eftir at øll skuld sjálvsognarstovnsins er goldin, verður tað, sum eftir er, býtt millum stovnarnar í lutfallinum eftir býtistali, sum hvør stovnari eigur í sjálvsognarstovninum, tá ið avtøka fer fram.

Soleiðis samtykt á fundi í Klaksvík tann 20. apríl 2016.

Nevndin