

Ár 2018, hin 23. mai. kl. 14:30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Beinta Klakstein, Herfrí J. Sørensen (Gunvá við Keldu), Andras Róin, og Marjun W. Thomassen.

Onnur: John Færø, trivnaðarstjóri, Marta Nielsen, skrivari og Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Óla Jákup Bech, tekniskur stjóri

Ikki møtt: Sigmar Jacobsen

23.

Viðgerð og møgulig áseting av leiguprísnum, Biskupstorg

Bústaðir upplýsir, at tey hava gjørt ávegis uppskot til leiguprísir, men á komandi nevndarfundi er tørvur á nærri áseting av fortreytum, so sum stødd av stovnsfæ v.m.

KráarN 21-02-2018:

Málið útsett til næsta fund.

KráarN 23-05-2018:

Verður viðgjørt undir øðrum punkti.

24.

Status í byggiarbeiðnum – kunning og umrøða

a) Biskupstorg v.m.

Andras Róin, stjóri, og Jógvan Skorheim, nevndarformaður, greiða frá

KráarN 23-05-2018:

Málið verið til kunning. Samtykt varð at senda felags tíðindaskriv út 15. juni 2018.

b) Arbeidini kring Biskupstorg

Óla Jákup Bech, tekniskur stjóri, greiðir frá

KráarN 23-05-2018:

Málið verið til kunning.

25.

Vegahæddin v.m. í Biskupstorgi

a) MVG-spurningurin

Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, greiðir frá

Frágreiðing um málið:

Umsitingin hevur samskipt við grannskoðaran og TAKS um spurningin, og er niðurstøðan, at Kráarbrekka fær rætt til at fáa mvg endurgoldið, við at leigumálið verður mvg-skrásett, tvs. at mvg verður lagt oman á leiguna.

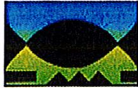
Við støði í hesum verður soljóðandi umsókn/fyrispurningur at senda til TAKS viðvíkjandi MVG.

TAKS

Skálatrøð 20

110 Tórshavn

Klaksvík, 6. mars 2018



Hesin parturin av málinum er undir avgreiðslu. Í løtuni bíðar Umhvørvisstovan, sum avgreiðir frámatrikulingina, eftir brunagóðkenningini. Henda partin umsitur Sverri Michalsen, byggifulltrúi, og hevur hann samskipt við US um hetta.

Sverri upplýsir, at hann fer at geva Umhvørvisstovuni eina brunagóðkenning av byggingini Biskupstorg, tá ið KANJON hevur váttað fyri sær, at teir hava bygt Biskupstorg eftir byggiloyvinum, at hurðarnar í niðastu hædd eru ísettar o.s.fr., at øll bjargingarop (takvindeygu) eru í lagið á ovastu hædd, har kømur eru.

Eskild Norðbúð, arbeiðsformaður hjá KANJON, hevur upplýst fyri Sverra, at hurðar og aðrar tettingar, sum sikra brunaskiljingina, ikki eru ordiliga lidnar, og heldur ikki bjargingarop í tekju, men hann váttar, at hetta verður gjørt, áðrenn bygningurin verður handaður.

Somuleiðis váttar Eskild, at KANJON hevur fylgt ásetingunum í prosjektinum.

Við støði í hesum váttar Sverri Michalsen, byggifulltrúi, fyri umsitingini, at Biskupstorg verður brunagóðkent, tá ið nevndu viðurskipti eru avgreidd.

Sostatt eru allar fortreytir til staðar fyri, at málið kann verða avgreitt, tá ið nevndu viðurskipti eru framd av KANJON.

Tó kann frámatrikulingin ikki avgreiðast, fyrr enn hetta er avgreitt, og harvið kann leigusáttmálin heldur ikki undirskrivast fyrr enn tá.

Tilmæli:

Vísandi til omanfyrirstandandi, verður nevndin við hesum kunnað um, at KANJON og byggifulltrúin vátta, at bygt verður samsvarandi ásetingunum í byggiloyvi og projekti, og at allar fortreytir fyri ætlaðu frámatrikulingini harvið eru ávegis at verða loknar, tá ið arbeiðið er liðugt avgreitt.

KráarN 23-05-2018:

Málið verið til kunning.

- c) Leigusáttmálin millum Kráarbrekku og KK
Jógvan Skorheim, nevndarformaður, greiðir frá

Umsitingin hevur – saman við Jógvani Páll Lassen, advokati, gjørt viðlagda uppskot til leigusáttmála millum Kráarbrekku og KK, sum vi hesum verður lagdur fyri nevndina til viðgerðar við tilmæli um samtykt.

Tilmæli:

Vísandi til:

- at allar fortreytir fyri ætlaðu frámatrikulingini í sambandi við leigusáttmálan millum Kráarbrekku og KK um veggjæddina í Biskupstorg eru ávegis at verða loknar, tá ið viðkomandi arbeiði er liðugt avgreidd, og
- at fyriliggjandi uppskot til leigusáttmála sostatt kann verða undirskrivað tá,

verður mælt nevndini til at taka undir við fyriliggjandi uppskoti til leigusáttmála við gildi frá tí degi, at frámatrikulingin er avgreidd frá Umhvørvisstovuni.



b.

Framløga av grannskoðaðum ársroknskapi

Roknskapurin varð gjøgnumgingin saman við grannskoðanarprotokollini og varð einmælt góðkendur.

c.

Framløga av rakstrarætlan

Samtykt at leggja rakstrar-/fíggiarætlan fyri komandi ár fram á seinni fundi.

d.

Val av granskoðara

Aðalfundurin samtykti at velja Spekt at halda fram sum granskoðari.

e.

Áseting av møguligari nevndarsamsýning

Aðalfundurin samtykti at útseta støðutakan til hetta mál til ein seinni fund.

f.

Ymiskt

Fundurin lokin kl. 16:05

(undirskrift nevndarskrivarans)



Ár 2017, hin 21. feb. kl. 14:30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Beinta Klakstein, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Sigmar Jacobsen og Marjun W. Thomassen.

Onnur: John Færø, skrivari og Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Óla Jákup Bech, tekniskur stjóri og Maria Thorsteinsson, journalleiðari

19.

13/00701 Kráarbrekka, bústaðabygging í miðbýnum – leigusáttmálar

Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, hevur – í samráð við m.o. Óla Jákup, Gunnleyg, undirritaða og Jógvan Páll Lassen, adv. – arbeitt við niðanfyri nevndu uppskotum til leigusáttmálar, sum eru viðlagdir, og sum við hesum verða lagdir fyri stýrið til góðkenningar, áðren teir kunnu verða undirskrivaðir.

13/00701-56 Leigusáttmáli millum KK og Kráarbrekku fyri grundøkið, Biskupstorg

Sum tað framgongur av sáttmálanum, er leigan fyri íbúðapartin ásett at verða kr. 16,20 pr. m², meðan leigan fyri vinnuliga partin (veghæddina) er ásett at verða kr. 38,80 pr. m².

Á fundinum verður nærri greitt frá leigusáttmálanum, sum mælt verður stýrinum til at góðkenna og skriva undir.

13/00701-53 Leigusáttmáli millum Kráarbrekku og KK fyri veghæddina, Biskupstorg

Arbeitt hevur verið við matrikuleringini, sum í skrivandi løgu eru um at verða upp á pláss, soleiðis at leigusáttmálin kann fáa gildi.

Á fundinum verður nærri greitt frá leigusáttmálanum, sum mælt verður stýrinum til at góðkenna og skriva undir.

KráarN 21-02-2018:

Viðv. leigusáttmáli millum Kráarbrekku og KK fyri veghæddina, Biskupstorg

Tummas T. Eliassen, kommunustjóri kunnaði um rentuna vísandi til uppskot til sáttmálan. Sjúlvognarstovnurin undir Kráarbrekku tekur lán, meðan Klaksvíkar kommuna rindar leigu svarandi til lánsjaldið.

Eftir umrøðu av málinum samtykti nevndin at taka málið upp aftur á næsta fundi.

Viðv. leigusáttmáli millum KK og Kráarbrekku fyri grundøkið, Biskupstorg

Nevndin samtykti at taka undir við uppskotinum til leigusáttmála.

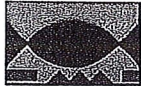
20.

Kunning um byggjarbeiðið, Biskupstorg

Andras Róin o.o. greiða frá.

KráarN 21-02-2018:

Andras Róin greiddi frá gongdini í byggingini.



21.

Kunning um lendisarbeðið kring Biskupstorg

Óla Jákup Bech greiðir frá.

KráarN 21-02-2018:

Óla Jákup Bech greiddi frá gongdini við lendisarbeðinum kring Biskupstorg.

22.

Viðgerð og mógulig áseting av leiguprísnum, Biskupstorg

Bústaðir upplýsir, at tey hava gjørt ávegis uppskot til leiguprísir, men á komandi nevndarfundi er tørvur á nærri áseting av fortreytum, so sum stødd av stovnsfæ v.m.

KráarN 21-02-2018:

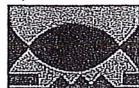
Málið útsett til næsta fund.

Fundurin lokin kl. 16:00

Beinta Hatzelstein

(undirskrift nevndarskrivarans)

J. Thors



Ár 2017, hin 9. nov. kl. 14:30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, nevndarformaður, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Sigmar Jacobsen og Marjun W. Thomassen.

Beinta Klakstein hevur givið avboð til fundin.

Onnur: John Færø, skrivari og Tummas T. Eliassen, kommunustjóri

8.

Lendið undir Biskupstorg

Leiguavtala skal gerast millum Klaksvíkar kommunu og Kráarbrekku

Status: *Tekniska Umsiting (Gunnleyg K. Dánjalsson) er í ferð við'at gera eitt uppskot til leigusáttmála, sum verður lagt fyri komandi fund*

KráarN 09-11-2017:

Nevndin tekur undir við uppskotinum um leigusáttmála millum Klaksvíkar kommunu og Sjúkhusstovnin undir Kráarbrekku, og vil hava greiðu á, hvussu leigukostnaðurin verður lutaður millum íbúðapartin og vinnuliga virksemd (veghæddina).

9.

Veghæddin í Biskupstorg

Frámatrikulering av veghæddini frá restini av byggingini

Status: *Heitt er á Teknisku Umsiting (Gunnleyg) um at avgreiða hesa frámatrikulering.*

KráarN 09-11-2017:

Nevndin er kunnað um, at bíðað verður eftir svarið frá Umhvørvisstovuni um sundurmatrikulering av veghæddini og íbúðapartinum.

10.

Avtala um gjald (prís) fyri veghæddina

Status: *Higartil hevur verið tósað um eina upphædd á 25 mió. kr. fyri hæddina. Upphæddin verður tó at áseta endaliga av nevndini.*

KráarN 09-11-2017:

Nevndin tekur undir við ásetta virðinum fyri veghæddina á 25 mió. kr.

11.

Fígging frá NS fyríbils fyri veghæddina

Status: *Tummas T. Eliassen hevur verið í samband við Norðoya Sparikassa (NS), sum er sinnaður at veita hesa fígging.*

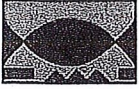
KráarN 09-11-2017:

[Redacted text]

[Redacted text] leigusáttmáli verður gjørdur við Klaksvíkar kommunu um veghæddina.

12.

Leiguavtala gerast millum Kráarbrekku og KK



Status: Uppskot til leigusáttmála verður í lätuni orðað, har KK leigar høluni í veghæddini frá Kráarbrekku.

KráarN 09-11-2017:

Nevndin tekur undir við, at høluni verða leigað til Klaksvíkar kommunu.

13.

Umrøða av framtíðar skipan fyri veghæddina – kommunan arbeiðir víðari við hesum

Status: Við leigusáttmálanum um veghæddina yvirtekur KK nýtshuna av hesum hølum, samstundis sum farið verður undir at arbeiða við framtíðar skipan og nýtslu av veghæddini.

KráarN 09-11-2017:

Jógvan Skorheim kunnaði nevdina um arbeiðið higartil við framtíðar nýtslu av veghæddini, sum

14.

Uttanumøkini og tíðarætlan

Status: Heitt er á Teknisku Umsiting (Óla Jákup Bech) um at útgreina eina tíðarætlan fyri liðugtgerð av uttanumøkjunum kring Biskupstorg, sum verður at leggja fyri komandi nevndarfund.

KráarN 09-11-2017:

Andras Róin kunnaði nevdina um dagfærdu arbeiðs- og tíðarætlanina fyri Biskupstorg og uttanumøkið.

15.

Orkuskipan og tíðarætlan

Status: Heitt er á Teknisku Umsiting (Óla Jákup Bech) um at útgreina eina tíðarætlan fyri liðugtgerð av orkuskipanini, sum verður at leggja fyri komandi nevndarfund.

KráarN 09-11-2017:

Jógvan Skorheim kunnaði nevdina um dagfærdu arbeiðs- og tíðarætlanina fyri orkuskipanina.

16.

Fígging frá NS til Kráarbrekku fyri part av byggingini og til møguligar aðrar bústaðaverkætlanir

Status: Tummas T. Eliassen hevur verið í samband við NS, sum er áhugaður at luttaka í slíkari fígging.

KráarN 09-11-2017:

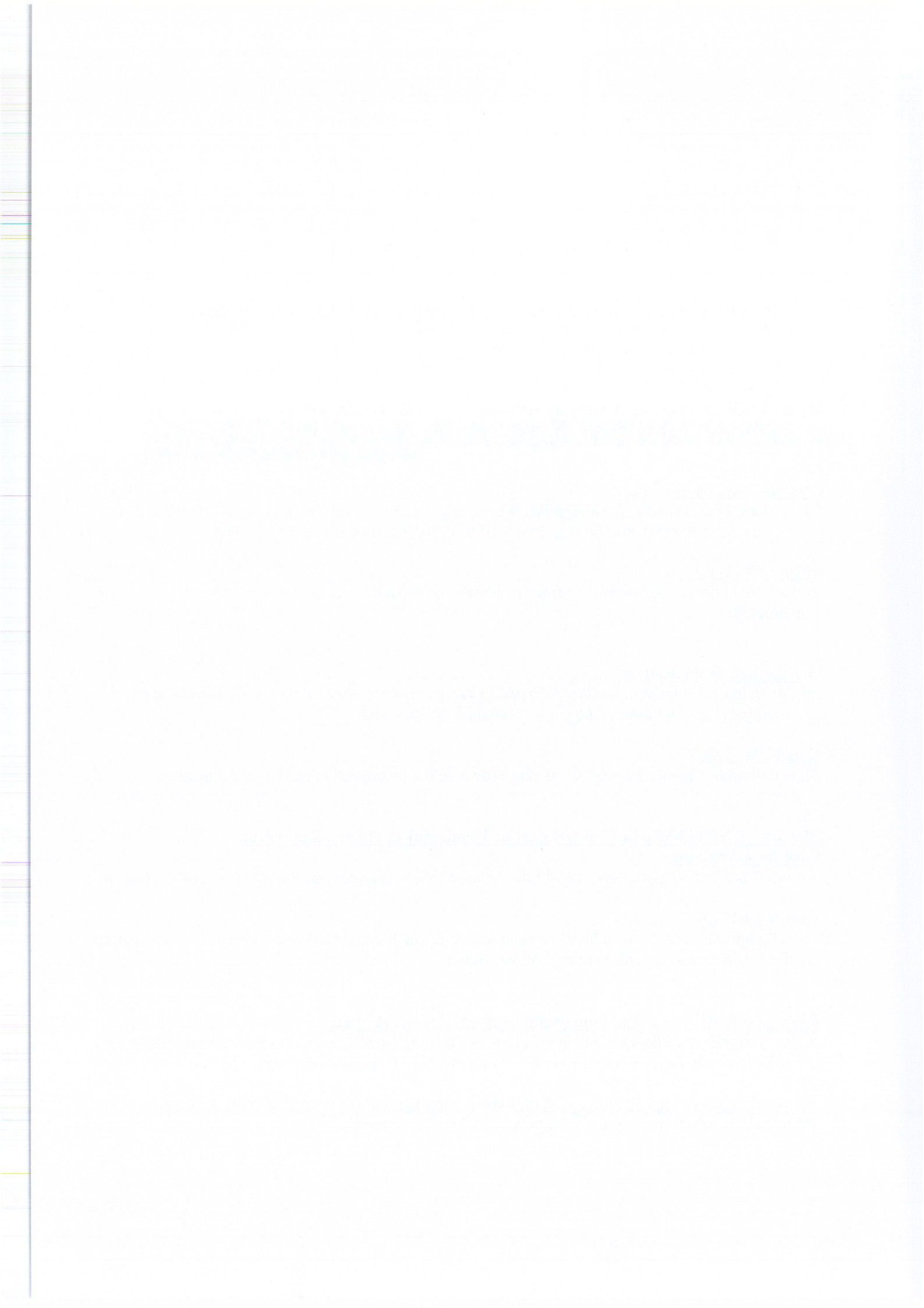
Nevndin umrøddi málið. Nevndin tekur undir við, at Bústaðir kannar aðrar møguleikar fyri lánifígging enn frá Bústøðum, sum verður at viðgera nærri seinni.

17.

Lýsing og viðgerð av møguligum leiguprísnum fyri ymsu íbúðirnar

Status: Bústaðir eru í holtur við at hyggja at kostnaðum og húsaleiguprísnum, og býráðsumsitingin og Bústaðir hava avtalað at brúka teir næstu 14 dagarnar til at framleiða eitt upplegg á hesum øki.

Ein partur liggur her hjá okkum, og tað er, hvussu húsaleigurnar verða undir givnum fortreytum. Hjáltagt eitt rokniark sum vísur húsaleigurnar við 4 ymisk scenariir.





Fortreytin er harumframt, at kostnaðurin fyri verkætlanin verður hildin á kr. 97 mió (inkl. Tilkeyp, byggirentu o.a.) og við frádrátt fyri veghædd á kr. 25 mió.
Tað gevur kr 72 mió at forrenta umvegis húsaleigurnar.

Scenarriini eru so:

- uttan stovnsfæ, t.v.s. uttan grundkapital og soleiðis at alt skal forrentast frá degi 1.
- 30 %, sum Bústaðir vanligar brúkar (kann verða ynskiligt at seta alt líka)
- 24 mió kr stovnsfæ sum er tað sum sjálvsognarstovnurin pt eigur at koyra í (svarar her til 33%)
- 30 mió kr stovnsfæ, sum er tað sum eldri avtalupappírini umrøða. (kann argumenterast fyri hesum, tí byggjarið er flottari og meira "estetiskt" enn leigarar skulu svara fyri)

Í rokniarkinum sæst so, hvat ið húsaleigurnar verða fyri tær einstøku íbúðirnar, sí fordeiling.

Bústaðir roknar í dag við 2,75% í rentu yvir 30 ár av 70% kapitalfløgu, men ynskiligt frá okkara síðu, at onnur ekstern figging kemur inn yvir.

KráarN 09-11-2017:

Samtykt at taka undir við, at pkt. b) í upplegginum frá Bústøðum verður nýtt, soleiðis at húsaleigan verður roknað við 30% í stovnsfæi, eins og aðrastaðni hjá Bústøðum.

18.

Roknskapur fyri 2016

Status: Viðfestur er grannskoðaði ársroknskapurin fyri 2016 og tilhoyrandi grannskoðanarprotokollin, sum verður lagt fyri komandi fund til góðkenningar.

KráarN 09-11-2017:

Samtykt at góðkenna ársroknskapin og grannskoðanarprotokollina fyri 2016, sum síðani varð undirskrivað á fundinum.

Fundurin lokin kl. 16:45

(undirskrift nevdarskrivarans)





Ár 2017, hin 29. mars kl. 14:30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndinni, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, nevndarformaður, Beinta Klakstein, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Sigmar Jacobsen, Marjun W. Thomassen.

Onnur: John Færø, skrivari, Marta Nielsen, skrivari, og Bogi Jacobsen

1.

Kunning um íbúðarverkætlanir

Samtykt á síðsta fundi: Samtykt at kalla inn aktørarnar, sum í lètuni arbeiða við lestraríbúðaverkætlan og bústaðaverkætlan.

Fritleif Olsen kom á fundin og greiddi frá verkætlan síni, sum er at umbyggja fyrrverandi Taksbygningin til íbúðir.

Formaðurin viðmælir, at Sjúkhusstovnurin Kráarbrekka leigar alt undir einum og Bústaðir umsitur tað og leigar út til einstakan. Samtykt, at Fritleiv og Andras tosa víðari um tað projektið.

Gordon Rajani og Palli Skorheim komu inn á fundin at greiða frá verkætlan teirra, sum er at byggja íbúðir/raðhús Millum Hjalla.

Nevndarformaðurin fór av fundinum og luttók ikki í viðgerðini av hesum máli, vegna ógegni.

Stigtakararnir levera íbúðir við lendi, ið er keypt/leigað frá kommununi. Íbúðirnar eru bingjur, ið kunnu vera ymiskar í stødd, og sum verða framleiddar og innfluttar lyklaklárar. Ein hollendsk/donsk loysn. Víst verður til www.mark.fo. Bjálving innan og uttan. Kommunan leverar lendið, teir levera bústaðirnar, Sjúkhusstovnurin undir Kráarbrekku bindur seg at gjalda leiguna, og Bústaðir umsita leigumálini. Tað nýtist ikki at ganga meir enn 4 mánaðir frá byrjan, og til bústaðirnar eru klárir at taka í nýtslu. Leiguprisirnir eru treytaðir av, hvussu nógv lendið kostar. Lítlar íbúðir 15 m², stórar 30m². Um tað skal vera líka sum verkætlanin í Tórshavn, so verða tað 38 íbúðir, 6 stórar, 32 lítlar. Tørvur er á einum grundstykki á umleið 1200 m², parkering er við. Eitt hugskot hevði verið, at við í prísinum var ein bilur, ið eini 5 fólk kundu deilast um.

2.

15/01184: Kunning um byggingina - Biskupstorg

Andras kunnaði um gongdina á Biskupstorgi. Tíðar- og kostnaðarætlanin sýggja út til at halda. Tó eru trupulleikar við leveringini av vindeygum. Ein loysn verður funnin á hesum í samráð við veitaran. Nevndin umrøddi eisini sjóhitaskipanina og móguleikarnar fyri at seta í verk eina alternativa hitaskipan, um so er, at sjóhitaskipanin verður seinkað.

3.

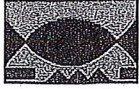
13/00701: Uppgerð yvir kostnaðin av veghæddini

Samtykt á síðsta fundi: Nevndin umrøddi málið. Samtykt at arbeiða víðari við, at sjúkhusstovnurin keypir veghæddina frá Bústaðir, samstundis sum arbeitt verður víðari við, hvussu hæddin verður skipað og disponerað, tá ið byggingin er liðug.

 so

Nevndarformaðurin kunnaði um, at samskipt verður í lètuni við Klaksvíkar Handilsfelag um, hvussu veghæddin best móguliga verður gagnnýtt.





4.

13/00701: Leiguprísir hjá Bústaðir. Biskupstorg?

Málið verður tikið uppáftur á komandi fundi.

5.

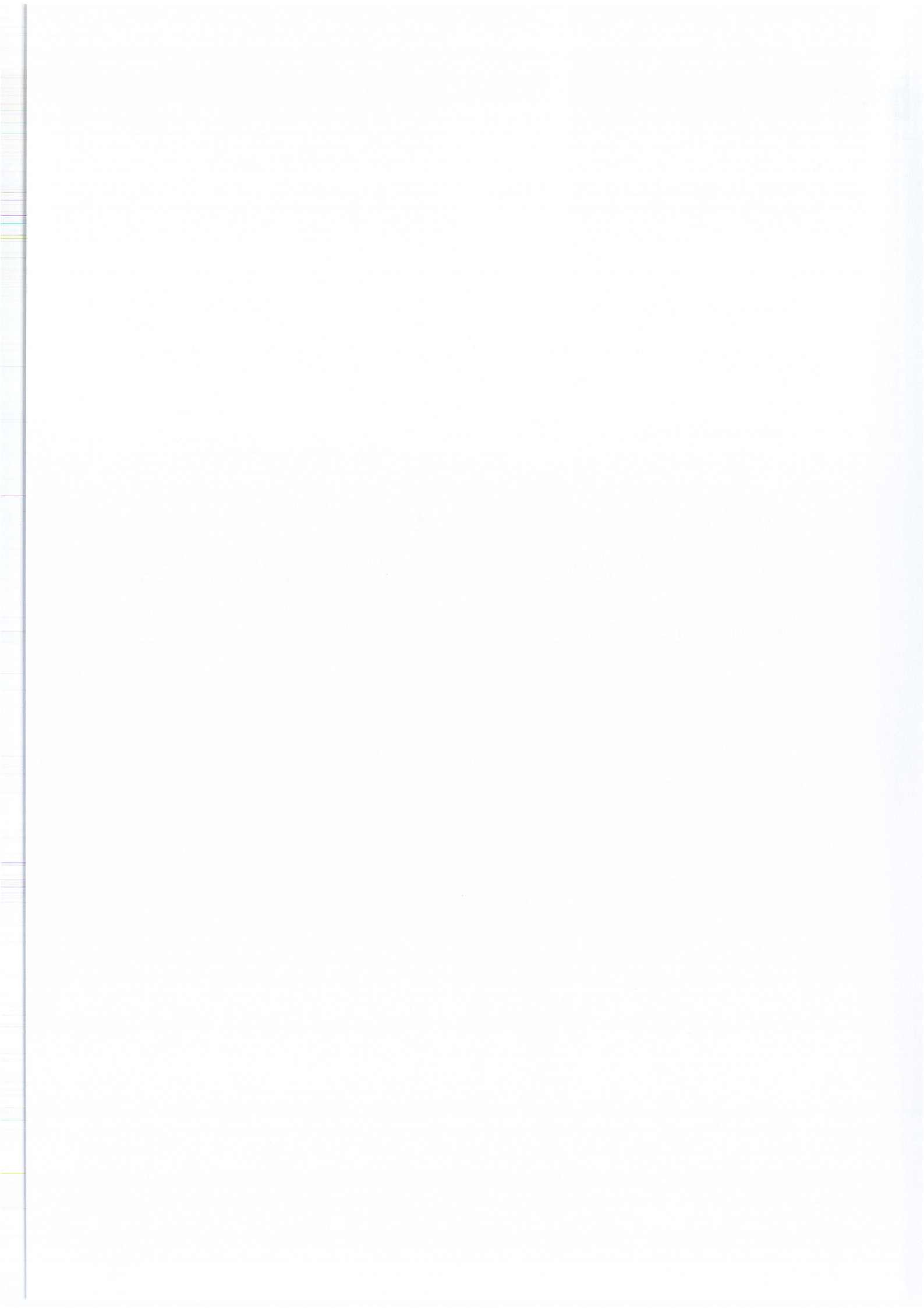
Ymiskt

Nevndin umræddi ársfundin, og hvussu hesin skjótast kann verða avgreiddur. Avrátt varð at samskifta víðari um, hvussu hetta best verður avgreitt.

Skrivað varð undir byggikreditt frá Bústøðum til Sjúkhusgagnstovnin undir Kráarbrøkk, áljóðandi upp til 100 mió. kr.

Fundurin lokin kl. 17:10

(undirskrift nevndarskrivarans)





Ár 2017, hin 1. februar kl. 14:30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Beinta Klakstein, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Sigmar Jacobsen, Marjun W. Thomsen.

Onnur: John Færø, skrivari, og Maria Thorsteinsson, journalleiðari.

1.

Skipan av nevnd og mannagongdum.

Nevndin samtykti at velja *Jógvan Skorheim* til formann, og *Andras Róin* til næstformann í nevndini. Nevndin samtykti somuleiðis at velja *John Færø* til skrivara hjá nevndini.

2.

15/01184: Kunning um byggingina - Biskupstorg

Andras Róin kunnaði um gongdina í byggingini, har tað higartil hevur gingið væl at halda kostnaðarætlanina, meðan illveður hevur ført til frávik frá tíðarætlanini.

Nevndin samskifti um gongdina, har hon eitt nú umrøddi spurningar um leigukostnað, upptøkureglur o.s.fr.


3.

Viðvíkjandi figging av Biskupstorg

Andras Róin kunnaði um, at tað dregur út við at avgreiða málið í løgtinginum at útvega Bústaðir heimild til at útvega figging, og hann mælir tí til, at nevndin kannar aðrar figgingarmøguleikar.

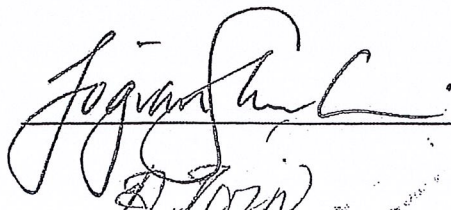
Jógvan Skorheim upplýsti, at Norðoya Sparikassi hevur víst áhuga í at vera við til at figgja Biskupstorg. Nevndin samtykti at heita á formannin um at taka upp samband við Norðoya Sparikassa og aðrar figgingarstovnar fyri at kanna møguleikar og treytir fyri figging á leið 40 mió. kr., og at umboð fyri Bústaðir eisini verða við til hesar fundir.

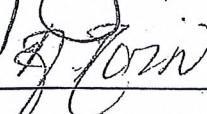
Aðrar bústaðaverkætlanir í Klaksvík

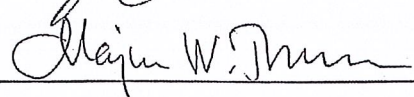
Nevndin umrøddi tvær aðrar bústaðaverkætlanir í Klaksvík -  og ein á Stongunum - sum arbeiðt verður við í løtuni. Samtykt at bjóða stigtakarunum inn at kunna og samskifta við nevndina um verkætlanirnar.

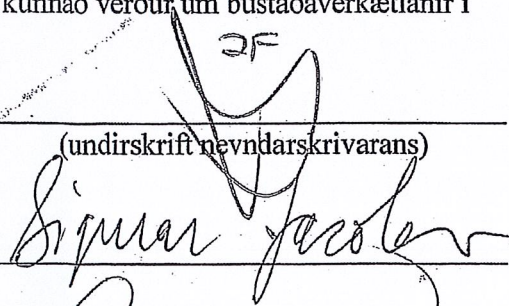
Samtykt, at næsti fundur verður 1. mars 2017, har m.a. kunnað verður um bústaðaverkætlanir í Klaksvík.

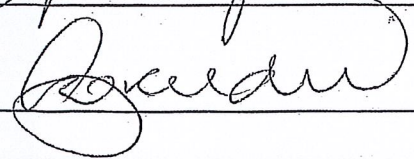
Fundurin lokin kl. 15:45

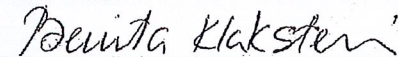


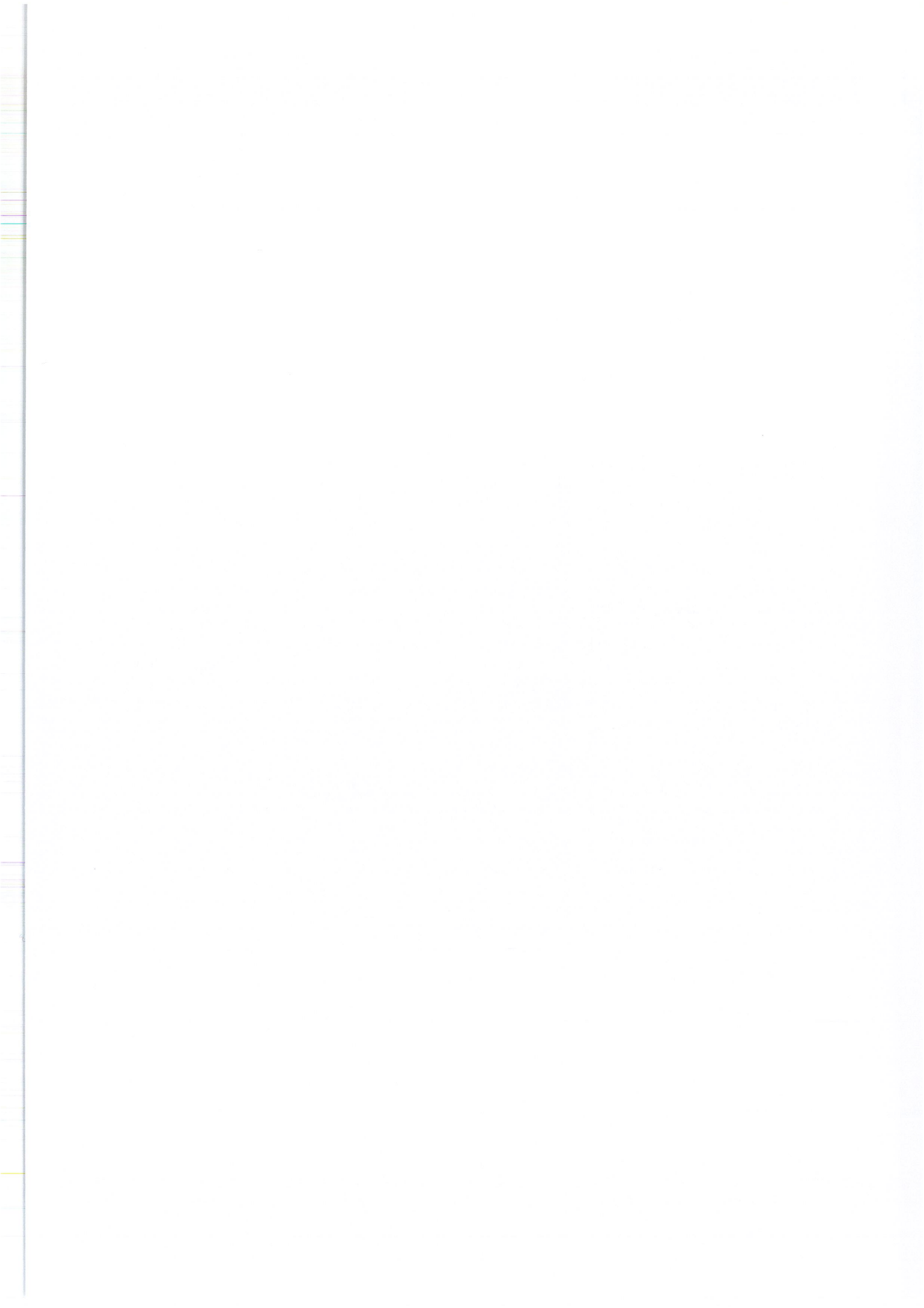






(undirskrift nevndarskrivarans)








Ár 2016, hin 20. apríl kl. 14.30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndinni, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Óluva Klettskarð, Gunvía við Keldu, Andras Róin, Marjun Weihe Thomassen og Sigmar Jacobsen.

Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari, Kristian Rasmussen, ráðgevi og Jógvan Páll Lassen, adv.

50.

Broyting av viðtøkunum

Jógvan Páll Lassen adv. legði fram og mælti til, at nevndin samtykkir broytingarnar í viðtøkunum.

Samtykt: Nevndin tekur undir við broytingunum í viðtøkunum, dagfestar 20. apríl 2016, og mælir ársfundinum til at samtykkja viðtøkurnar.

51.

Kunning um Biskupstorg

Andras Róin, stjóri fyri Bústaðir, legði fram.

Samtykt: Málið verið til kunning.

52.

Bústaðir – verkætlanir: Hvalvík, HF-bygningurin, Bygn. hjá Anthonius Olsen (fyrrv. Rúsan)

Jógvan Skorheim, nevndarformaðurin greiddi frá gongdini.

Samtykt: Málið verið til kunning.

53.

Ymiskt

Ársaðalfundur

a.

Frásøgn nevndarformansins frá virki Sjúkhusstovnsins farna ári

Nevndarformaðurin kunnaði um gongdina og vísti til frágreiðingina í roknskapinum.

b.

Framløga av grannskoðaðum ársroknskapi

Roknskapurin varð gjøgnumgingin saman við grannskoðanarprotokollini og varð einmælt góðkendur.

c.

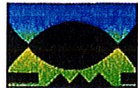
Framløga av rakstrarætlan

Samtykt at leggja rakstrar-/figgjarætlan fyri komandi ár fram á seinni fundi.

d.

Val av granskoðara

Aðalfundurin samtykti at velja Spekt at halda fram sum granskoðari.



Ár 2016, hin 16. mars kl. 12.30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndinni, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Marjun Weihe Thomassen og Sigmar Jacobsen.

Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari, og Kristian Rasmussen, ráðgevi.

46.

15/01184 – Stýrisbólkafundir – bygging í miðbýarøkinum

Samtykt: Biskupstorg – Kristian Rasmussen kunnaði um gongdina. Til komandi fundir fær nevndin rundsýning á byggiplássinum.

47.

16/000224 – Støðutakan til tilboð frá Klaksvíkar Handverkarafelagið – “Hvalvík”

Víst verður til tilmæli frá umsitingini, dagfest 16. mars 2016, har mælt verður til at ognar húsið skjótast gjørligt, og spyrja eina byggifyritøku í Klaksvík um ein kostnað og tekningar fyri heildarumæling av húsinum, har miðað verður ímóti, at fáa 6-8 íbúðir. Tá ið tilboð og tekningar eru fingnar til vega, verður málið at leggja fyri aftur.

Samtykt: Nevndin er positiv yvir fyri verkætlanini og heitti á formannin um at fáa skitsur og fyríbils kostnaðarmeting frá arbeiðstakarum. Málið verður tikið upp til næsta fund.

48.

16/00224 – Kunning um ymiskar bygningar til íbúðarendamál

Jógvan Skorheim, nevndarformaður kunnaði nevndina um ætlaninar við HF-bygninginum og fyrverandi rúsuna (Anthonius Olsen).

Samtykt: Málið verið til kunning. Bústaðir taka upp samráðingar við Mentamálaráðið um yvirtøku av HF-bygninginum.

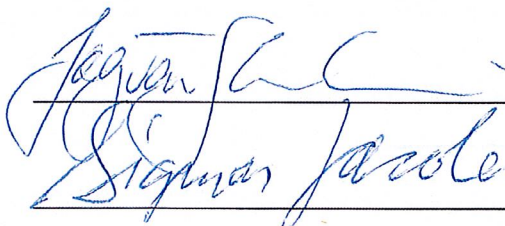
49.

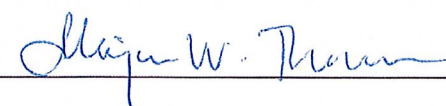
15/00712 – Viðtøkurnar fyri Sjálvsognarstovnin undir Kráarbrekku

Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, kunnaði um tilgongdina.


Samtykt: Nevndin varð kunnað og umrøddi málið, sum semja er um at avgreiða, soleiðis at nevndin á komandi fundi kann undirskriva dagferdu viðtøkurnar og allar neyðugar avtalur millum partarnar, so sum lániskjøl, leiguavtalu, figgingarleist og loyvi til mvg-afturbering frá kommununi.

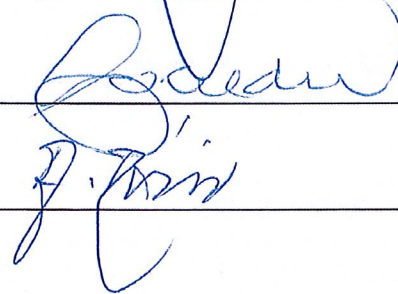
Fundurin lokin kl. 14:30





(undirskrift nevndarskrivarans)







Ár 2016, hin 5. október kl. 14.00 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Óluva Klettskarð, Andras Róin og Sigmar Jacobsen.
Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari.

54.

15/00712 - Kunning um byggingina - Biskupstorg

Jógvan Skorheim, formaður kunnaði um gongdina.

55.

13/00701 - Uppgerð yvir kostnaðin av veghæddini

Andras Róin, stjóri, og Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, arbeiða víðari við eitt nú niðanfyri nevndu viðurskiftum:

- Kostnaðurin av veghæddini?
- Finna eina dagfesting fyri yvirtøku av veghæddini
- Áseting av húsaleigu – hetta hevur ikki skund, men skilagott er at byrja at arbeiða við hesum í góðari tíð
- Hvør skal eiga/figgja Biskupstorg? Her møguligir íleggjarar áhugaðir.
- Bústaðir arbeiðir við fremmandari figging, men bíðar enn eftir heimild frá FMR

56.

13/00701 - Leigusáttmálauppskot

Uppskot til leigusáttmála millum Sjálvsognarstovnin undir Kráarbrekku og Klaksvíkar kommunu varð framlagt á fundinum. Limirnir fáa møguleika at nærlesa uppskotið. § 3 má greinast betur.

57.

16/00224: Áður umrøddar verkætlanir og møguligir nýggir møguleikar

Stýrið umrøddi møguleikar sum eitt nú Kráarbrekku II, fyrrverandi HF-bygningin, grundlendi Millum Hjalla, sum KK í lètuni hevur bjóðað út til bústaðabygging.

Fundurin lokin kl. 16.15

(undirskrift nevndarskrivarans)



Ár 2016, hin 30. november kl. 14.30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndini, har hesir limir møttu:

Jógvan Skorheim, Gunvá við Keldu, Andras Róin og Sigmar Jacobsen.

Møtti ikki: Marjun Weihe Thomassen og Óluva Klettskarð

Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari

58.

15/01184: Kunning um byggingina - Biskupstorg

Andras Róin greiddi frá status við byggingini, meðan Jógvan Skorheim greiddi frá status við uttanumøkinum, parkeringsviðurskipti v.m.

59.

13/00701: Uppgerð yvir kostnaðin av veghæddini

Tummas T. Eliassen, kommunustjóri og Andras Róin, stjóri í Bústaðir hava samskipt um tilgongdina í samband við at gera upp, hvat veghæddin skal keypast fyri. Men ein partur av hesari tilgongd er áseting av leigukostnaðinum fyri íbúðapartin.

Kostnaðurin av veghæddini vil vera ein semja partanna millum, hvat virði veghæddin hevur.

Eitt hægri virði vil alt annað líka føra til ein lægri leigukostnað. Tí hevði tað verið ynskiligt, um nevndin fastlegði rætningslinjurnar fyri, hvørjum kostnaðurin av veghæddini skal uppgerast eftir.

Nevndin umrøddi málið. Samtykt at arbeiða víðari við, at sjálvsogvarstovnurin keypir veghæddina frá Bústaðir, samstundis sum arbeitt verður víðari við, hvussu hæddin verður skipað og disponerað, tá ið byggingin er liðug.

60.

13/00701: Leiguprísir hjá Bústaðir. Biskupstorg?

Andras Róin, stjóri í Bústaðir, greiddi frá leigukostnaðum fyri tey leigumál, sum Bústaðir hevur, vísandi til eitt yvirtilt yvir hesi leigumál, sum varð lagt fram á fundinum. Nevndin umrøddi málið.

Samtykt at heita á Bústaðir um at koma við einum uppleggi at viðgera saman við býráðsumsitingini, ið verður lagt fyri komandi nevndarfund.

61.

13/00701: Umrøða móguleikan eigara- ella lutaíbúðir

Vísandi til fundin, sum var millum Bústaðir og Føroya Landsstýri um bústaðapolitikk sum heild, er frá politiskari síðu eitt ynski um, at bústaðamynstrið verður so fjølbroytt sum gjørligt, og at tað ikki bert eru Bústaðir, sum fremja hesar verkætlanir.

Eisini er myndugleikin sinnaður at góðtaka “hybrid-loysnir”, tað er at leiga-, luta- og eigaraíbúðir kunna vera partur av somu verkætlan.

Vit mæla til, at nevndin tekur hendan spurningin upp, um ein “hybrid-loysn” kann vera ein móguleiki í samband við Biskupstorg.

Samtykt at halda fast við leiguíbúðir, men at taka við í víðari viðgerðina, at tað hevði verið ynskiligt, um leigarar finga móguleika at gjalda eitt hægri innskot (depositum), ið samstundis gav eitt tilsvarendi lægri leigugjald.



Ár 2016, hin 20. apríl kl. 14.30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndinni, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Óluva Klettskarð, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Marjun Weihe Thomassen og Sigmar Jacobsen.

Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari, Kristian Rasmussen, ráðgevi og Jógvan Páll Lassen, adv.

50.

Broyting av viðtøkunum

Jógvan Páll Lassen adv. legði fram og mælti til, at nevndin samtykkir broytingarnar í viðtøkunum.

Samtykt: Nevndin tekur undir við broytingunum í viðtøkunum, dagfestar 20. apríl 2016, og mælir ársfundinum til at samtykkja viðtøkurnar.

51.

Kunning um Biskupstorg

Andras Róin, stjóri fyri Bústaðir, legði fram.

Samtykt: Málið verið til kunning.

52.

Bústaðir – verkætlanir: Hvalvík, HF-bygningurin, Bygn. hjá Anthonius Olsen (fyrrv. Rúsan)

Jógvan Skorheim, nevndarformaðurin greiddi frá gongdini.

Samtykt: Málið verið til kunning.

53.

Ymiskt

Ársaðalfundur

a.

Frásøgn nevndarformansins frá virki Sjúkhusstovnsins farna ári

Nevndarformaðurin kunnaði um gongdina og vísti til frágreiðingina í roknskapinum.

b.

Framløga av grannskoðaðum ársroknskapi

Roknskapurin varð gjøgnumgingin saman við grannskoðanarprotokollini og varð einmælt góðkendur.

c.

Framløga av rakstrarætlan

Samtykt at leggja rakstrar-/figgjarætlan fyri komandi ár fram á seinni fundi.

d.

Val av granskoðara

Aðalfundurin samtykti at velja Spekt at halda fram sum grannskoðari.



Ár 2016, hin 16. mars kl. 12.30 varð fundur hildin í Kráarbrekkunevndinni, har hesir limir møttu: Jógvan Skorheim, Gunvá við Keldu, Andras Róin, Marjun Weihe Thomassen og Sigmar Jacobsen.

Onnur: John Færø, skrivari, Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, Maria Thorsteinsson, skrivari, og Kristian Rasmussen, ráðgevi.

46.

15/01184 – Stýrisbólkafundir – bygging í miðbýarøkinum

Samtykt: Biskupstorg – Kristian Rasmussen kunnaði um gongdina. Til komandi fundir fær nevndin rundsýning á byggiplássinum.

47.

16/000224 – Støðutakan til tilboð frá Klaksvíkar Handverkarafelagið – “Hvalvík”

Víst verður til tilmæli frá umsitingini, dagfest 16. mars 2016, har mælt verður til at ognar sær húsið skjótast gjørligt, og spyrja eina byggifyritøku í Klaksvík um ein kostnað og tekningar fyri heildarumæling av húsinum, har miðað verður ímóti, at fáa 6-8 íbúðir. Tá ið tilboð og tekningar eru fingnar til vega, verður málið at leggja fyri aftur.

Samtykt: Nevndin er positiv yvir fyri verkætlanini og heitti á formannin um at fáa skitsur og fyríbils kostnaðarmeting frá arbeiðstakarum. Málið verður tikið upp til næsta fund.

48.

16/00224 – Kunning um ymiskar bygningar til íbúðarendamál

Jógvan Skorheim, nevndarformaður kunnaði nevndina um ætlaninar við HF-bygninginum og fyrverandi rúsu (Anthonius Olsen).

Samtykt: Málið verið til kunning. Bústaðir taka upp samráðingar við Mentamálaráðið um yvirtøku av HF-bygninginum.

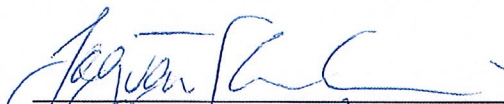
49.

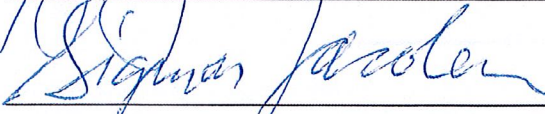
15/00712 – Viðtøkurnar fyri Sjálvsognarstovnin undir Kráarbrekku

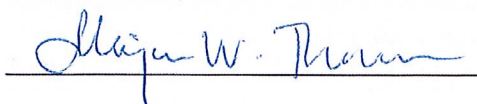
Tummas T. Eliassen, kommunustjóri, kunnaði um tilgongdina.

Samtykt: Nevndin varð kunnað og umrøddi málið, sum semja er um at avgreiða, soleiðis at nevndin á komandi fundi kann undirskriva dagferdu viðtøkurnar og allar neyðugar avtalur millum partarnar, so sum lániskjøl, leiguavtalu, figgingarleist og loyvi til mvg-afturbering frá kommununi.

Fundurin lokin kl. 14:30







(undirskrift nevndarskrivarans)

